

Reglement draagvlakmeting Bedrijveninvesteringszone Valkenburg

Het college van Burgemeester en Wethouders, gelet op de collegenota met dossiernummer 4520 behandeld in de vergadering van 1 oktober 2024;

Het besluit van de gemeenteraad d.d. 7 oktober inzake het onderwerp “Invoering Bedrijven Investeringszone Valkenburg 2025–2029”;

Besluit:

Vast te stellen het reglement draagvlakmeting BIZ Valkenburg 2025–2029.

Hoofdstuk 1 Algemene bepalingen

Artikel 1 Begripsomschrijvingen

In dit reglement wordt verstaan onder:

- a) het college: het college van Burgemeester en Wethouders van Valkenburg aan de Geul;
- b) de verordening: de desbetreffende verordening op de heffing en de invordering van een BIZ-bijdrage en op de subsidie voor de Bedrijveninvesteringszone;
- c) de wet: de Wet op de Bedrijveninvesteringszones;
- d) de WOZ: de Wet waardering onroerende zaken;
- e) uitvoeringsovereenkomst: tussen de gemeente Valkenburg aan de Geul en Stichting BIZ Valkenburg gesloten overeenkomst als bedoeld in artikel 7, derde lid, van de wet;
- f) De verordening: de Verordening Bedrijveninvesteringszone Valkenburg 2025–2029, die op 7 oktober 2024 door de gemeenteraad van Valkenburg aan de Geul is vastgesteld.

Hoofdstuk 2 Uitvoering draagvlakmeting

Artikel 2 Organisatie draagvlakmeting

1. Het college draagt de organisatie van de draagvlakmeting voor een Bedrijveninvesteringszone (BIZ) op aan de beleidsmedewerker Fysieke en Economische Ontwikkeling;
2. Het tellen van de stemmen vindt plaats in aanwezigheid van de medewerker(s) Fysieke en economische ontwikkeling;
3. Het tellen van de stemmen vindt plaats onder toezicht van een notaris van notariskantoor Metis Notarissen, Metis Valkenburg. Het toezicht van de notaris is gericht op het tellen van het aantal stemmen, het openen van de stembiljetten, de controle op de geldigheid van de stembiljetten en het tellen van de aantallen voor- en tegenstemmers. Hiervan wordt een proces-verbaal opgesteld;

4. Door de gemeente Valkenburg aan de Geul, zal vervolgens de koppeling van de rechtsgeldige stemmen aan de WOZ-waarden plaatsvinden

Artikel 3 Bijdrageplichtige

1. Iedere tijdens de draagvlakmeting bij de gemeente bekende bijdrageplichtige in het betreffende BIZ-gebied wordt in de gelegenheid gesteld zich schriftelijk voor of tegen inwerkingtreding van de verordening uit te spreken.
2. Als bijdrageplichtigen worden aangemerkt degenen die na inwerkingtreding van de verordening daadwerkelijk een bijdrage zullen zijn verschuldigd.

Artikel 4 Procedure draagvlakmeting

1. Voor de peiling van het draagvlak wordt gebruik gemaakt van genummerde stembiljetten.
2. De lijst met de corresponderende namen en adressen is vertrouwelijk en is alleen bij de direct bij de draagvlakmeting betrokken medewerkers van de gemeente Valkenburg aan de Geul en diens uitvoerende partijen bekend. Voor de adressering wordt uitgegaan van de WOZ-administratie of van de BAG registratie.
3. Het stembiljet vermeldt de dag en tijd waarop het biljet door de Gemeente Valkenburg aan de Geul uiterlijk moet zijn ontvangen.
4. De stembiljetten worden met een toelichting over de bedrijveninvesteringszone en de wijze van stemmen plus een toelichting op het BIZ-plan van het BIZ bestuur per post verstuurd aan, dan wel persoonlijk in handen gesteld (door een ambassadeur van de BIZ) van de bijdrageplichtige of diens vertegenwoordiger. In het geval het stembiljet persoonlijk in handen wordt gesteld, wordt voor ontvangst getekend.
5. Het stembiljet kan in een gesloten enveloppe worden gezonden naar de gemeente Valkenburg aan de Geul, dan wel in een gesloten enveloppe worden gedeponereerd in een daartoe in de bedrijveninvesteringszone opgestelde verzegelde stembus, dan wel in een gesloten enveloppe worden meegegeven aan degene die het stembiljet in handen heeft gesteld. In het laatste geval tekent de bijdrageplichtige voor het afgeven van het stembiljet.
6. Als het stembiljet zoek geraakt is of anderszins in ongerede is geraakt, kan de bijdrageplichtige met opgave van redenen tot vier dagen voor de sluiting van de stemmingstermijn de gemeente verzoeken om een nieuw stembiljet. Na beoordeling van de aanvraag wordt het nieuw uitgereikte stembiljet gemarkeerd en geldt het als het enig geldig uitgereikte stembiljet.
7. Op grond van artikel 2:5 van de Algemene Wet Bestuursrecht is eenieder, die betrokken is bij de uitvoering van de draagvlakmeting en daarbij inzage heeft in de vertrouwelijke gegevens, verplicht tot geheimhouding.

Artikel 5 Ongeldigheid Stembiljet

1. Ongeldig is het stembiljet:
 - a) waaruit niet duidelijk de keuze van de bijdrageplichtige blijkt;
 - b) waaruit blijkt dat de bijdrageplichtige meer dan één voorkeur heeft uitgesproken;
 - c) dat blanco retour is gezonden;
 - d) dat anderszins foutief is ingevuld;
 - e) dat na de sluitingsdatum wordt ontvangen.

2. Alleen met het originele door de gemeente verstrekte stembiljet kan een stem worden uitgebracht.
3. Per bijdrageplichtige kan maximaal één stem worden uitgebracht.

Artikel 6 WOZ-waarde bepaling

In het geval dat de WOZ-waarde van het object dat in gebruik is bij de bijdrageplichtige meetelt bij de bepaling van de uitslag van de draagvlakmeting én er voor het eerste heffingsjaar nog geen WOZ-waarde bekend is ten tijde van de draagvlakmeting, wordt de laatst bekende WOZ-waarde gehanteerd bij de toetsing aan de draagvlakeisen. In het geval dat er voor het object nog geen WOZ-waarde is vastgesteld zal dit object niet meetellen bij de bepaling van het totaal van de WOZ-waarden in de draagvlakmeting.

Artikel 7 Uitslag draagvlakmeting

1. Van voldoende steun is ingevolge artikel 5 Wet op de bedrijveninvesteringszones sprake indien blijkt dat:
 - a) ten minste de helft van de bijdrageplichtigen zich voor of tegen inwerkingtreding heeft uitgesproken, én
 - b) ten minste tweederde deel daarvan zich vóór inwerkingtreding heeft uitgesproken, én
 - c) de som van de WOZ-waarden, bedoeld in artikel 2, eerste lid, van de Wet van onroerende zaken in gebruik bij bijdrageplichtigen die zich hebben uitgesproken vóór inwerkingtreding hoger is dan de som van de WOZ-waarden in gebruik bij de bijdrageplichtigen die zich hebben uitgesproken tegen inwerkingtreding.
2. De beleidsmedewerker van Fysieke en Economische Ontwikkeling stelt met inachtneming van artikel 5 van de wet de uitslag van de desbetreffende draagvlakmeting zo spoedig mogelijk na de sluitingsdatum vast.
3. Ongeldig uitgebrachte stemmen en blanco stemformulieren tellen niet mee.
4. Twee maanden na de eerste aanslagoplegging zullen alle lijsten en stemformulieren die hier betrekking op hebben onder verantwoording van de voorzitter van de stemcommissie worden vernietigd, tenzij zwaarwegende redenen zich hiertegen verzetten.

Artikel 8 Bekendmaking uitslag

De uitslag van de draagvlakmeting wordt door het college bekendgemaakt door publicatie op de website www.valkenburg.nl en op openbare bekendmakingen.nl.

Artikel 9 Niet voorziene gevallen

De beleidsmedewerker Fysieke en Economische Ontwikkeling beslist over de betekenis van dit reglement en over de daarin niet voorziene gevallen.

Artikel 10 Overgangsbepaling, inwerkingtreding en citeertitel

1. Het op 21 mei 2019 door ons college vastgestelde Reglement draagvlakmeting Bedrijveninvesteringszone Valkenburg wordt ingetrokken.
2. Dit reglement treedt in werking op de eerste dag na die van de bekendmaking.
3. Dit reglement wordt aangehaald als: Reglement draagvlakmeting BIZ Valkenburg 2025–2029.

Aldus vastgesteld op 1 oktober 2024.

het college van burgemeester en wethouders
van gemeente Valkenburg aan de Geul,

Guido Reehuis
algemeen directeur/gemeentesecretaris

D. Prevoo
burgemeester